

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

FCI Levadia MTÜ

Tuulenurga tn 1, Tallinn, 12011
Harju maakond

telefon: +372 6313017

e-posti aadress: sport@fclevadia.ee

Majandusaasta aruanne on auditeeritud

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud tulemiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud netovara muutuste aruanne	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 5. Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 6. Laenukohustused	11
Lisa 7. Annetused ja toetused	12
Lisa 8. Tulu ettevõtlusest ja muud tulud	12
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10. Tööjõukulud	13
Lisa 11. Seotud osapooled	13
Lisa 12. Tegevuse jätkuvus	13
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 14. FCI Levadia MTÜ Bilanss	14
Lisa 15. FCI Levadia MTÜ tulude-kulude aruanne	15
Lisa 16. FCI Levadia MTÜ rahavoogude aruanne	16
Lisa 17. FCI Levadia MTÜ netovara muutuste aruanne	16

TEGEVUSARUANNE 2025

FCI Levadia jalgpalli organisatsiooni kuuluvad FCI Levadia MTÜ ja kaks Jalgpallikooli: SK FC Levadia Jalgpallikool ning Infonet JK. Kogu organisatsioon igal aastal läbib Eesti Jalgpalli Liidus litsentserimise protsessi, mis annab õiguse osaleda nii Eesti Meistrivõistlustel kui ka UEFA mängudes.

Esindusvõistkond FCI Levadia ning esinduse duubelvõistkond FCI Levadia U21 hooajal 2025 jätkasid mängimist suurte kogemustega hispaania treenerite juhendamise all (peatreener Cristobal Emilio Torres Ruiz, abitreener Jose Vicente Soto Navarro). Kuid peale hooaja lõppu nende lepingud lõppesid ja hooajaks 2026 peatreeneri positsioonile palgati Vjatšeslav Zahovaiko, kellel on treeneri litsents UEFA PRO. Enne 2025 hooaja algust käis esindusvõistkond laagris Hispaanias, mis oli hooajaks ettevalmistamiseks. Hooajal 2025 saavutas FCI Levadia Eesti Premium liigas teise koha ja sai hõbemedalid. Teise koha saavutamiseks teeniti ka pääse UEFA sarja nimega UEFA Konverentsiliiga 2026-27.

24.05.2025 mängiti 2024/2025 Eesti Karika finaalis, kus penaltiseerias kaotati Nõmme Kalju FC-le ja teeniti teine koht. Eesti Karika hooaeg 2025/2026 lõppes ka 29.10.2025, kui lisajal alistuti Tallinna FC Florale ja langeti konkurentsist.

Suvel 2025 mängis esindusvõistkond UEFA Meistrite Liiga I eelringis, kus kõigepealt kaks korda (kodus ja võõrsil) kohtuti Läti klubiga RFS ning esimeses mängus kodus kaotati 0:1 ja teises mängus kaotati ka 0:1 ja seega langeti UEFA sarja nimega Konverentsi liiga, kus kõigepealt mängiti gruusia klubiga Iberia ning kahe mängu tulemusel edeneti järgmisesse Konverentsi Liiga ringi ja seal mängiti luksemburgi klubiga Differdange. Võõrsil võideti 3:2 ja kodus kaotati 0:1 ning seejärel mängiti lisaaega ja kaotati 1:3. See tulemus tähendas Konverentsi Liigast välja kukkumist. Seega teekond Konverentsi liigas oli lõppenud.

Duubelvõistkonna eesotsas jätkas peatreenerina hispaanlasest spetsialist Santiago Garcia Carrero, kuid hooaja lõpus lõpetati poolte kokkuleppel koostöö. Hooajaks 2026 ametisse asus Eesti jalgpalli legend Dmitri Kruglov, kellel on UEFA PRO litsents ja kes juhendas hooajal 2025 U19 võistkonda, kes mängis II liigas ja tulemuseks oli teine koht ning õigus mängida hooajal 2026 Esiliiga B-s. Hooajal 2025 saavutas duubelmeeskond Esiliigas seitsmenda koha. Koosseisus mängisid valdavalt oma Jalgpallikooli kasvandikud Levadia ning Infonet Jalgpalli koolidest.

Mittetulundusühinguna tegutsevate FC Levadia ning Infonet Jalgpallikooli põhitegevus on jalgpalli mängu arendamine ja populariseerimine noorte ning täiskasvanute seas.

MTÜ SK FC Levadia Jalgpallikooli põhitegevus on noorte jalgpallurite kasvatamine ning jalgpallimängu arendamine ja populariseerimine. Jalgpallikool edendab organisatsiooni noortetööd ning koordineerib U19-U6 vanuseklasside noortevõistkondade igapäevast tegevust. FC Levadia ning Infonet Jalgpallikoolides treenivad regulaarselt üle 600 noormängijat. Neid treenib ligi 40 treenerit. Nii klubis kui jalgpallikoolides pööratakse suurt tähelepanu nii sportlaste füüsilisele arengule kui ka tervislikule eluviisile.

FCI Levadia ja FC Levadia Jalgpallikooli võistkondade kasutuses on Maarjamäe jalgpallikeskus, samuti Infoneti Lasnamäe kunstmuruväljak ning erinevad treeningpaigad Tallinnas ja Harjumaal. Kuna talvised treeningtingimused on väga puudulikud, siis olid sunnitud mõned noortevõistkonnad sõitma trenni tegema isegi Raplasse.

MTÜ SK FC Levadia Jalgpallikool on kasumitaotluseta ja majandustegevuseta jalgpalli viljelemise tegelev klubiline organisatsioon. Kool on loodud põhikirja alusel tegutsemiseks ja põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks. Põhikirjalisteks eesmärkideks on jalgpalli harrastajate nii noorte kui ka täiskasvanute ühendamine jalgpallimängu arendamiseks, propageerimiseks ja harrastamiseks. Kaugem eesmärk on noorte, andekate pallurite valik ja nende suuremate arenguvõimaluste võimaldamine Vabariigi suuremates klubides ja ka välismaal.

Infonet JK ühendab enda all samuti noortetöö. Noortetöö toimub põhiliselt Lasnamäel Lasnamäe Kergetõustikuhalli staadionil, aga on olemas kaks grupi Õismäel.

Aasta alguses (jaanuar-märts) ja lõpus (november-detsember) olid rasked ilmastikutingimused. Seoses sellega olime sunnitud väikestele lastele otsida võimalusi, et nad saaksid tegeleda jalgpalliga sisetingimustes ja üürisime saalid Rae vallas (Kindluse Spordihoone), Kuristiku Gümnaasiumis, Metallist saalis, Järveotsa Gümnaasiumis, Männiku hallis ja mujal.

Noormängijate arv Infonet Jalgpallikoolis on ca.320 (vanuses 4-19.a.), neid treenib 13 treenerit.

Aastal 2025 Eesti Meistrivõistlustel osales 10 võistkonda vanusegruppides U9 – U13. Nooremad (kokku viis gruppi U4-U9) Meistrivõistlustel veel ei osale, kuid võtavad osa erinevatel turniiridel. Aasta jooksul treeningud ja mängud toimusid nii väljakul aadressil Punane 45 kui ka muudes kohtades üle linna, nagu nt. Lasnamäe Sportmängude maja (Koorti 25). Samuti sõitsid võistkonnad ka võõrsil mängudele - mängud toimusid üle Eesti. Mitmed võistkonnad käisid suvelaagrites, nt. Haapsalus ja Valtus.

Aasta jooksul mitmed võistkonnad osalesid erinevatel välisturniiridel – Lätis, Leedus, Soomes, Inglismaal, Saksamaal.

Jalgpallikoolil on oma kontseptsioon, kuidas noormängijad peavad arenema ja mis komponendid, millises vanuses tuleb noortele õpetada.

2026. aastal jätkavad nii FCI Levadia esindusmeeskond, FCI Levadia U21, U19 ning kuni U14 meeskonnad osalemist Eesti meistrivõistlustel.

U21 kuni U14 osalevad noortevõistkonnad FCIL Unitedi nime all. Allapoole FC Levadia ja FCI Tallinna nime all.

Klubi ja kool on asutatud pikemaajaliseks toimimiseks ja tegutseb juba 27 aastat.

Peamised suhtarvud	2024	2025
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,781	0,378

• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

**FCI Levadia MTÜ, SK FC Levadia Jalgpallikool ja Infonet JK
Konsolideeritud bilanss**

	<i>31.12.2024</i>	<i>31.12.2025</i>	Lisa nr
AKTIVA			
Vara			
Käibevara			
Raha	8 152,00	63 648,00	
Nõuded ja ettemaksud	947 907,00	358 611,00	2, 4
Käibevara kokku	956 059,00	422 259,00	
Pikaajalised nõuded			
Sihtfinantseerimise nõue	-	-	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 402 456,00	2 266 921,00	
Immateriaalne põhivara	-	-	
Põhivara kokku	2 402 456,00	2 266 921,00	3
AKTIVA KOKKU	3 358 515,00	2 689 180,00	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 143 348,00	1 028 301,00	5
Kapitalirent hoonestusõiguse eest	79 726,00	48 158,00	
Lühiajalised kohustused kokku	1 223 074,00	1 076 459,00	
Pikaajalised mitmesugused võlad	4 404 806,00	5 070 130,00	6, 11
Kapitalirent hoonestusõiguse eest	1 227 115,00	1 258 682,00	
Pikaajalised kohustused kokku	5 631 921,00	6 328 812,00	
Kohustused kokku	6 854 995,00	7 405 271,00	
Netovara			
Eelmiste perioodide tulem	- 3 798 095,00	- 3 496 480,00	
Aruandeperioodi tulem	301 615,00	- 1 219 611,00	
Netovara kokku	- 3 496 480,00	- 4 716 091,00	
PASSIVA KOKKU	3 358 515,00	2 689 180,00	

Konsolideeritud tulude-kulude aruanne

	2024	2025	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest ja muud tulud	866 171,00	359 287,00	8
Tulu mängijate üleminekutest klubist välja	637 350,00	75 136,00	
	1 503 521,00	434 423,00	
Annetused ja toetused	2 094 721,00	1 666 077,00	7
Noormängijate osavõtutasud	396 549,00	575 148,00	
Tulu liikmemaksudest	30,00	30,00	
	2 491 300,00	2 241 255,00	
Kokku	3 994 821,00	2 675 678,00	
Kulud			
Tööjõukulud			
Mängijate palgakulu	318 164,00	344 085,00	
Sotsiaalmaks mängijate töötasudelt	107 460,00	116 593,00	
Mängijatele makstav sportlasetoetus	375 541,00	422 455,00	
Mängijatele makstud stipendiumid	48 730,00	55 400,00	
Muu personali palgakulu	871 501,00	1 026 003,00	
Sotsiaalmaks muu personali töötasudelt	291 665,00	346 401,00	
<i>Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna</i>	<i>1 721 396,00</i>	<i>1 215 300,00</i>	
	2 013 061,00	2 310 937,00	
Tegevuskulud	952 969,00	1 073 225,00	9
Kulu mängijate üleminekutest klubisse	136 033,00	104 323,00	
<i>Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna</i>	<i>218 278,00</i>	<i>92 340,00</i>	
	280 508,00	135 535,00	
Põhivara kulum	280 508,00	135 535,00	
Ärikulud	9 594,00	16,00	
Kokku	3 392 165,00	3 624 036,00	
Finantstulud	1 334,00	8 037,00	
Finantskulud	302 375,00	279 290,00	
Aruandeperioodi tulem	301 615,00	-	1 219 611,00

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2024	-	2025
<i>Rahavood põhitegevusest</i>			
Põhitegevuse tulem	602 656,00	-	948 358,00
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	280 508,00		135 535,00
Kokku korrigeerimised	280 508,00		135 535,00
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksede muutus	-	500 391,00	417 695,00
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksede muutus	-	9 942,00	548 141,00
Laekunud intressid	798,00		8 037,00
Muud rahavood põhitegevusest	-	862,00	- 1 793,00
Kokku rahavood põhitegevusest	372 767,00		159 257,00
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-	10 420,00	-
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-	-
Antud laenud	-	220 000,00	
Antud laenude tagasimaksed		11 641,00	220 000,00
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 218 779,00		220 000,00
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Saadud laenud seotud osapooltelt		467 785,00	125 700,00
Laenude tagasimaksed seotud osapooltele	-	486 000,00	- 218 500,00
Makstud intressid seotud osapooltele	-	98 599,00	- 32 391,00
Makstud intressid	-	60 819,00	- 198 570,00
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 177 633,00		323 761,00
	- 23 645,00		55 496,00
<u>Kokku rahavood</u>			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 797,00		8 152,00
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 23 645,00		55 496,00
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 152,00		63 648,00
	-		-

Konsolideeritud netovara muutuste aruanne

		Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	31.12.2023	- 3 798 095,00	- 3 798 095,00
		301 615,00	301 615,00
	31.12.2024	- 3 496 480,00	- 3 496 480,00
Aruandeaasta tulem	31.12.2024	- 3 496 480,00	- 3 496 480,00
		- 1 219 611,00	- 1 219 611,00
	31.12.2025	- 4 716 091,00	- 4 716 091,00

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2025. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kajastatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja on konsolideeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas EJL klubide litsentseerimise korra lisaga III - Majandusaasta aruande ja tulevase finantsteabe koostamise alused ning andmete kajastamise miinimumnõuded. Kinnitame, et andmete kajastamise miinimumnõuetes välja toodud tehinguid ja kirjeid, mida käesolev majandusaasta aruanne ei sisalda, majandusaastal ei toimunud või vastavate kirjete väärtus on null.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega alates 639 eurost ning kasutusega üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidel on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid /kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Ehitised ja rajatised	3 - 10%
Hoonestusõigused	3%
Seadmed ja sõidukid	10 – 40%
Muu inventar	5 – 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Liikmeksude kajastamisel tuluna on võetud arvesse ka seda, kas laekumine on selles perioodis tegelikult kindel.

Tulu mängijate õiguste müügist kajastatakse siis kui kõik mängija üleminekuga seotud riskid ja hüved on kandunud üle ostjale.

Kulud

Kulu kaupade ostust kajastatakse makstud või tulevikus makstava tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kulu teenuse ostust kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulu mängijaõiguste müügist kajastatakse siis kui kõik mängija müügiga seotud hüved ja riskid on läinud üle müüjalt ostjale.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeriv üksus on emattevõtja või muu raamatupidamiskohustuslane, kellel on valitsev mõju teise raamatupidamiskohustuslase üle. Konsolideeriv üksus on FCI Levadia MTÜ ning konsolideerimise gruppi kuulub MTÜ FC Levadia Jalgpallikool, Infonet JK.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emattevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Hoonestusõigusi kajastatakse kui kapitalirenti. Hoonestusõiguste eest tasutakse perioodiliste maksetega.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse (valitud arvestuspõhimõtet rakendatakse järjepidevalt kõikide varade sihtfinantseerimisele) **brutomethodil - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses** (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglase väärtus) ja kajastatakse vastavalt Materiaalse põhivarana; vara soetamiseks **saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis**, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

FCI Levadia MTÜ, MTÜ SK FC Levadia JK ja Infonet JK loeb seotud osapoolteks asutajat, juhatuse liiget, nende lähedasi pere liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Mängija registreerimisega seotud arvestuspõhimõtted

Mängija registreerimise omandamine kajastatakse, kui kõik ülemineku toimumiseks olulised tingimused on täidetud, s.t. tingimuslikkus puudub, mis tähendab, et kahe klubi vahel; ning uue klubi ja mängija vahel on sõlmitud õiguslikult siduvad lepingud.

Mängija registreerimise müümine kajastatakse siis, kui kõik ülemineku toimumise olulised tingimused on täidetud, see tähendab puudub tingimuslikkus ning riskid ja hüved on liikunud uuele klubile.

Immateriaalse põhivarana kapitaliseeritakse ainult mängija registreerimisega otseselt seostavaid kulusid.

LISA 2. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2024	31.12.2025
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	148 309,00	1 997,00
Nõuded ostjate vastu	166 390,00	98 916,00
Nõuded ülemineku eest	364 814,00	1 573,00
Sihtfinantseerimise nõue	48 159,00	48 159,00
Maksunõuded	235,00	591,00
Mitmesugused nõuded	220 000,00	207 375,00
Kokku nõuded ja ettemaksud	947 907,00	358 611,00

LISA 3. Materiaalsed põhivarad

eurodes	Hoonestusõigused	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Materiaalne põhivara seisuga					
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2371985	1 692 882	9 790	50 185	4 124 842
Akumuleeritud kulum	597356	959 603	1 571	37 256	1 595 786
Jääkmaksumus	1 774 629	733 279	8 219	12 929	2 529 056
Soetused ja parendused	0	10 420	0	0	10 420
Mahakandmine	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	71159	59 009	691	6 161	137 020
Materiaalne põhivara seisuga					
31.12.2024					
Soetusmaksumus	2371985	1 703 302	9 790	50 185	4 135 262
Akumuleeritud kulum	668515	1018612	2262	43417	1 732 806
Jääkmaksumus	1 703 470	684 690	7 528	6 768	2 402 456
Soetused ja parendused	0	0	0	0	0
Mahakandmine				34 960	34 960
Amortisatsioonikulu	71159	59 009	691	4 676	135 535
Materiaalne põhivara seisuga					
31.12.2025					
Soetusmaksumus	2371985	1 703 302	9 790	15 225	4 100 302
Akumuleeritud kulum	739 674	1 077 621	2 953	13 133	1 833 381
Jääkmaksumus	1 632 311	625 681	6 837	2 092	2 266 921

LISA 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

		31.12.2024		31.12.2025	
Ettemaksukonto jääk	235	-	591,00	-	-
Käibemaks	-	20 762,00	-	-	9 788,00
Kogumispensionimakse	-	946,00	-	-	1 463,00
Kinnipeetud tulumaks	-	16 141,00	-	-	22 729,00
Töötuskindlustusmakse	-	2 397,00	-	-	2 885,00
Erisoodustuse tulumaks	-	59,00	-	-	329,00
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-	6,00
Sotsiaalmaks	-	33 420,00	-	-	40 169,00
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	73 607,00	591,00	77 369,00	

LISA 5. Võlad ja ettemaksud

	31.12.2024	31.12.2025
Maksuvõlad	73 607,00	77 369,00
Võlad hankijatele	124 089,00	118 319,00
Võlad ülemineku eest	30 018,00	22 850,00
Mitmesugused võlad	773 938,00	697 762,00
Võlad töövõtjatele	104 893,00	70 541,00
Muud viitvõlad	36 803,00	41 460,00
Kokku võlad ja ettemaksud	1 143 348,00	1 028 301,00

LISA 6. Laenukohustused

	31.12.2024	31.12.2025	tagastamise tähtaeg	intressi määr
Laenud asutajatele ja seotud isikutele	2 059 277,00	1 966 477,00	2024.a. -2028.a.	0%-6%
intressid	125 246,00	33 260,00		
Muud laenud	2 401 629,00	2 401 629,00	2024.a. -2027.a.	5-6%
intressid	592 592,00	732 674,00		
	5 178 744,00	5 134 040,00		

LISA 7. Annetused ja toetused

	31.12.2024	31.12.2025
UEFA toetused	1 669 386,00	1 119 198,00
Riigi ja/või KOV toetused	118 966,00	141 954,00
Toetus kogukonnajuht	8 640,00	8 640,00
Töötasu hüvitamise	3 403,00	-
Riiklik treenerite tööjõukulude toetus	86 522,00	73 752,00
EJL toetused	16 757,00	50 925,00
Arengustipendiumid	36 000,00	-
Seotud osapoolte toetused/annetused	139 000,00	253 500,00
Mitteseotud osapoolte toetused/annetused	16 047,00	18 108,00
Kokku annetused ja toetused	2 094 721,00	1 666 077,00
Rahalised ja mitterahalised annetused		
Rahaline annetus	2 094 721,00	1 666 077,00
Kokku annetused ja toetused	2 094 721,00	1 666 077,00

LISA 8. Tulu ettevõtlusest ja muud tulud

	31.12.2024	31.12.2025
Piletitulu Eesti-siseste võistlustustel	21 306,00	18 498,00
Piletitulu UEFA klubisarjades osalemisest	6 231,00	35 304,00
Hooajapiletite müügitulu	1 164,00	1 150,00
Reklaamitulu	654 495,00	265 208,00
Tulu ülekandeõiguste müügist	15 000,00	14 000,00
Klubi sümboolikaga toodete müügitulu	5 054,00	6 751,00
Staadioni rent	15 648,00	13 416,00
Tulu turniiride/laagrite korraldamisest	142 996,00	-
Muud tulud	4 277,00	4 960,00
Kokku tulu ettevõtlusest ja muud tulud	866 171,00	359 287,00

LISA 9. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2024	31.12.2025
Kulutused turvalisusele	25 218,00	30 277,00
Trükised jm materjalid	5 978,00	10 105,00
Muud klassifitseerimata kodumängu korralduskulud	16 722,00	34 304,00
Eesti meistrivõistluste osavõtutasu	12 260,00	12 740,00
Lähetuskulud	363 552,00	430 603,00
Turundus-, sponsorlus- ja reklaamikulud	7 582,00	8 768,00
Klubisümbboolikaga toodete omahind	5 376,00	10 790,00
Klubile kuuluvate ja tema poolt renditud hoonete ja rajatisega seotud kulud	159 836,00	178 571,00
Klubi administeerimiskulud	65 820,00	49 258,00
Muud kulud	2 948,00	-
Muud tegevuskulud	287 677,00	307 809,00
Kokku mitmesugused tegevuskulud	952 969,00	1 073 225,00

LISA 10. Tööjõukulud

	31.12.2024	31.12.2025
Mängijate palgakulu	318 164,00	344 085,00
Muu personali palgakulu	871 501,00	1 026 003,00
Sotsiaalmaksud	399 125,00	462 994,00
Kokku tööjõukulud	1 588 790,00	1 833 082,00
Töötajate keskmine arv täistöötajale	76	95

LISA 11. Seotud osapooled

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenukohustused

Asutajad ja liikmed		tagastamise tähtaeg	intressi määr
	31.12.2024		
Asutajad, tegev ja kõrgem juhtkond	2 059 277,00	2024.a. -2027.a.	0%-6%
31.12.2024.a. seisuga intress	125 246,00		
	Saadud laenud		
	125 700,00		
	Tagastatud laenud		
	218 500,00		
	31.12.2025		
Asutajad, tegev ja kõrgem juhtkond	1 966 477,00	2024.a. -2027.a.	0%-6%
31.12.2025.a. seisuga intress	33 260,00		

2025.aastal sõlmiti Allutamise leping summas 100 000 eurot. Allutaja ei tohi nõuda allutatud laenusumma tagasimaksmist ega intresside arvestust ja tasumist 2025. aastal.

Müüdid

Asutajad ja liikmed / teenused	
2024	480 000,00
2025	200 000,00
Seisuga 31.12.2025.a. nõuded osapooltele vastu	98 852,00

LISA 12. Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2025 on Spordiklubi FC Levadia konsolideeritud netovara negatiivne. Asutajad on valmis muutma laenulepingu tingimusi selliseks, et seda saaks käsitleda allutatud laenuna, mis on vähemalt järgmise 12 kuu jooksul allutatud kõikidele muudele kohustustele ning ei kannu intressi.
Seega klubi on jätkuvalt jätkusuutlik.

LISA 13. Tingimuslikud kohustused

Pooleliolevad ja potentsiaalsed kohtuasjad
Advokaadibüroo HansaLaw esindab MTÜ-d FCI Levadia tsiviilasjas nr 2-24-1397, kus Capital Inkasso OÜ on esitanud MTÜ FCI Levadia vastu intressi nõude.
MTÜ FCI Levadia hagi ei tunnista ja vaidleb sellele vastu.
Harju Maakohtust võiks lahendit tõenäoliselt oodata 2026. aasta sügistelvel.

Menetluse tulemust ja hagist tuleneva rahalise riski realiseerumise võimalust on raske prognoosida enne kõigi kohtuastmete läbimist. Siiski peame vajalikuks märkida, et kliendi vastuväited hagile on küll kaalukad ning analoogses kohtuasjas on esimese astme kohus jätnud Capital Inkasso OÜ sarnase hagiavalduse rahuldamata, mistõttu on meie hinnangul tõenäosus MTÜ-le FCI Levadia pigem positiivse otsuse kasuks. Kokku moodustas hageja nõue 17.09.2025 hagiavalduse täienduse seisuga 2 769 739,13 eurot.

LISA 14. FCI Levadia Bilanss

	31.12.2024	31.12.2025
AKTIVA		
Vara		
Käibevara		
Raha	3 858,00	60 649,00
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	148 046,00	1 997,00
Nõuded ostjate vastu	166 390,00	98 916,00
Nõuded ülemineku eest	364 814,00	1 574,00
Sihtfinantseerimise nõue	48 159,00	48 159,00
Maksunõuded	191,00	555,00
Mitmesugused nõuded	220 000,00	207 375,00
Käibevara kokku	951 458,00	419 225,00
Pikaajalised nõuded		
Sihtfinantseerimise nõue	-	-
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 753 487,00	1 718 527,00
Hoonestusõigused	2 371 985,00	2 371 985,00
Materiaalse põhivara akum.kulum	- 1 730 544,00	- 1 830 428,00
Immateriaalne põhivara	-	-
Immateriaalse põhivara akum.kulum	-	-
Põhivara kokku	2 394 928,00	2 260 084,00
AKTIVA KOKKU	3 346 386,00	2 679 309,00
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	49 760,00	46 450,00
Võlad hankijatele	93 018,00	68 205,00
Võlad ülemineku eest	23 124,00	22 850,00
Mitmesugused võlad	708 711,00	648 576,00
Võlad töövõtjatele	46 113,00	34 440,00
Muud viitvõlad	30 428,00	19 654,00
Kapitalirent	79 726,00	48 158,00
Lühiajalised kohustused kokku	1 030 880,00	888 333,00
Pikaajalised mitmesugused võlad	4 104 174,00	4 745 899,00
Kapitalirent	1 227 115,00	1 258 682,00
Pikaajalised kohustused kokku	5 331 289,00	6 004 581,00
Kohustused kokku	6 362 169,00	6 892 914,00
Netovara		
Eelmiste perioodide tulem	- 3 357 522,00	- 3 015 783,00
Aruandeperioodi tulem	341 739,00	- 1 197 822,00
Netovara kokku	- 3 015 783,00	- 4 213 605,00
PASSIVA KOKKU	3 346 386,00	2 679 309,00

- -

LISA 15. FCI Levadia MTÜ tulude-kulude aruanne

	2024	2025
Tulud		
Piletitulu Eesti-siseste võistlustustel	21 306,00	18 498,00
Piletitulu UEFA klubisarjades osalemisest	6 231,00	35 304,00
Hooajapiletite müügitulu	1 164,00	1 150,00
Reklaamitulu	654 495,00	262 708,00
Tulu ülekandeõiguste müügist	15 000,00	14 000,00
Tulu mängijate üleminekutest klubist välja	635 550,00	70 137,00
Klubi sümboolikaga toodete müügitulu	5 054,00	6 750,00
Staadioni rent	32 933,00	33 656,00
Muud tulud	3 956,00	4 525,00
<i>Annetused ja toetused</i>		
UEFA toetused	1 669 386,00	1 119 199,00
EJL toetused	2 560,00	2 189,00
Toetus kogukonnajuht	8 640,00	8 640,00
Töötasu hüvitamise	3 403,00	-
Riiklik treenerite tööjõukulude toetus	7 424,00	-
Mitteseotud osapoolte toetused/annetused	13 570,00	5 577,00
Tulu liikmemaksudest	30,00	30,00
Kokku	3 080 702,00	1 582 363,00
Kulud		
<i>Tööjõukulud</i>		
Mängijate palgakulu	318 164,00	344 085,00
Sotsiaalmaks mängijate töötasudelt	107 460,00	116 593,00
Mängijatele makstav sportlasetoetus	375 541,00	422 455,00
Muu personali palgakulu	397 896,00	411 928,00
Sotsiaalmaks muu personali töötasudelt	131 586,00	138 842,00
Kulu mängijate üleminekutest klubisse	115 639,00	72 150,00
Kulutused turvalisusele	25 218,00	30 277,00
Trükised jm materjalid	5 978,00	10 106,00
Muud klassifitseerimata kodumängu korralduskulud	16 722,00	34 304,00
Eesti meistrivõistluste osavõtutasu	12 260,00	12 540,00
Lähetuskulud	213 173,00	308 778,00
Turundus-, sponsorlus- ja reklaamikulud	7 582,00	8 574,00
Klubisümbolika toodete omahind	5 376,00	10 790,00
Klubile kuuluvate ja tema poolt renditud hoonete ja rajatistega seotud kulud	42 016,00	60 071,00
Klubi administeerimiskulud	63 883,00	40 400,00
Muud kulud	2 948,00	-
Muud tegevuskulud	227 625,00	252 333,00
Põhivara kulum	279 817,00	134 844,00
Liikmemaks	80 993,00	103 226,00
Ärikulud	9 540,00	-
Kokku	2 439 417,00	2 512 296,00
Finantstulud	1 334,00	8 037,00
Finantskulud	300 880,00	275 926,00
Aruandeperioodi tulem	341 739,00	- 1 197 822,00

LISA 16. FCI Levadia MTÜ rahavoogude aruanne

	2024	2025
	<i>Rahavood põhitegevusest</i>	
Põhitegevuse tulem	641 285,00	929 933,00
	<i>Korrigeerimised</i>	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	279 817,00	134 844,00
Kokku korrigeerimised	279 817,00	134 844,00
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	369 024,00
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-	583 008,00
Muud rahavood põhitegevusest	632,00	-
Kokku rahavood põhitegevusest	397 636,00	156 943,00
	<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>	
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-	-
Antud laenude tagasimaksed	11 641,00	220 000,00
Antud laenude intressid	798,00	8 037,00
Antud laenud	-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	217 981,00	228 037,00
	<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>	
Saadud laenud seotud osapooltelt	436 785,00	100 700,00
Tagastatud laenud seotud osapooltelt	-	199 500,00
Makstud intressid seotud osapooltele	-	30 819,00
Makstud intressid	-	198 570,00
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	203 633,00	328 189,00
	<u>23 978,00</u>	<u>56 791,00</u>
	<u>Kokku rahavood</u>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 836,00	3 858,00
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-	56 791,00
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 858,00	60 649,00

Lisa 17. FCI Levadia MTÜ netovara muutuste aruanne

		Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
	31.12.2023	-	-
Aruandeaasta tulem		3 357 522,00	3 357 522,00
	31.12.2023	-	-
		341 739,00	341 739,00
	31.12.2023	-	-
		3 015 783,00	3 015 783,00
	31.12.2023	-	-
		1 197 822,00	1 197 822,00
	31.12.2025	-	-
		4 213 605,00	4 213 605,00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2026

FCI Levadia MTÜ (registrikood: 80053192) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI GURTŠIOGLUJANTS	Juhatuse liige	31.03.2026

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FCI Levadia MTÜ üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud FCI Levadia MTÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2025 ning konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

FCI Levadia MTÜ 2025.a konsolideeritud bilansi kohaselt ületavad seisuga 31.12.2025 grupi lühiajalised kohustused käibevara 2,64 korda (31.12.2024 1,27 korda) ning netovara on negatiivne. Need näitajad viitavad olulise ebakindluse esinemisele, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

FCI Levadia juhtkond on avaldanud raamatupidamise aastaaruande lisas 12 „tegevuse jätkuvus“ meetmed, kuidas kindlustada grupi tegevuse jätkamist vähemalt alanud hooajal.

Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on

kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeaudiitori number 338

EL Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

31.03.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

FCI Levadia MTÜ (registrikood: 80053192) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Eeli Lääne	Vandeaudiitor	31.03.2026

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	EMTAK 2025	Jah